


# Diagnostic PEMD

## Rénovation énergétique bâtiments Nappes et Tour

Site	Rénovation énergétique Bâtiments Nappes et Tour 12 Rue André Huet 51100 Reims	Client	CCI Marne Ardennes  12 rue André Huet 51722 REIMS
Date de visite :	16/02/2026		Kevin DRUMEL
Date de rapport :	17/04/2026		k.drumel@marneardennes.cci.fr 0645452920
Adresse d'intervention :	12 Rue André Huet 51100 Reims		
N° du rapport :	29866190/1/1		
Nom du diagnostiqueur PEMD :	Cyril ANCEL 		
	Bureau Veritas Exploitation Fléville-devant-Nancy		

Ce rapport contient 32 pages dont 1 page de garde.



# Sommaire

<b>SYNTHESE ET CONCLUSION</b>	<b>3</b>
<b>1. Enjeux et contexte de de la mission</b>	<b>4</b>
1.1. Les fondamentaux de l'économie circulaire définitions	4
1.2. Loi AGEC et déchets de déconstruction	5
1.3. Objectifs du diagnostic PEMD	6
1.4. Textes de référence	7
1.5. Enjeux de la mission	7
1.5.1. Opération	7
1.5.2. Détails opération / caractéristiques	8
1.6. Contexte	10
1.6.1. Documentation	10
1.6.2. Vices et désordres apparents	10
1.6.3. Méthodologie et limites de prestation	11
<b>2. Résultat du diagnostic</b>	<b>13</b>
2.1. Récapitulatif des saisies	13
2.2. Proposition de réemploi	15
2.2.1. Généralités sur le réemploi	15
2.2.2. Recommandations génériques pour le MOA pour développer ses actions de réemploi	16
2.2.3. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage	16
2.2.4. Limites des indications relatives au réemploi	16
2.2.5. Proposition de réemploi des PEM de l'opération	17
2.2.6. Proposition de réemploi des PEM de l'opération	18
2.3. Déchets	20
2.3.1. Focus REP PMCB	20
2.4. Acteurs schéma local	24
<b>ANNEXE 1 – Définition des catégories de déchets</b>	<b>26</b>
<b>ANNEXES FOURNIES</b>	<b>27</b>

## SYNTHESE ET CONCLUSION



### Rénovation énergétique bâtiments Nappes et Tour

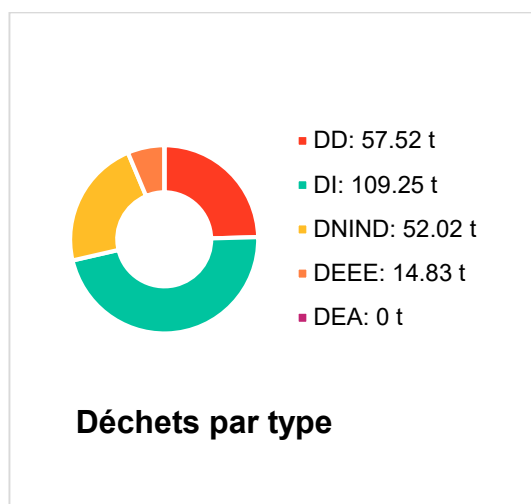
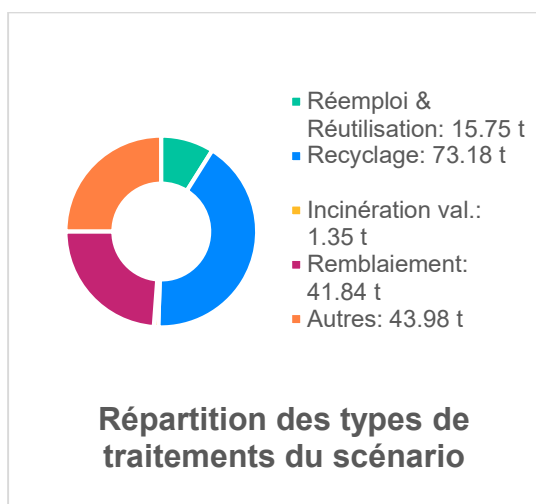
Le diagnostic PEMD que nous avons réalisé pour votre compte sur l'opération Rénovation énergétique bâtiments Nappes et Tour a permis d'analyser 233.63 tonnes de ressources libérées (y compris DD, soit 176.1 tonnes hors DD).

Nous vous proposons le scénario de traitement du gisement qui est détaillé en partie 2 et dont la synthèse est la suivante :

Masse totale du gisement	Masse du gisement sans déchets dangereux	Masse totale en réemploi	Taux de valorisation 3R <sup>1</sup>	Taux de valorisation avec remblaiement carrière <sup>2</sup>
233.63 t	176.1 t	15.75 t	50.5 %	74.26 %

<sup>1</sup> Sans le remblaiement de carrière et Déchets dangereux

<sup>2</sup> Avec le remblaiement de carrière et sans les déchets dangereux



DD : Déchet dangereux

DI : Déchet Inerte

DNIND : Déchet Non Inerte et Non Dangereux

DEEE : Déchet d'Équipements Électriques et Électroniques

DEA : Déchet d'Équipement d'Ameublement

La définition des typologies de déchets et des modes de valorisation est donnée en partie 2

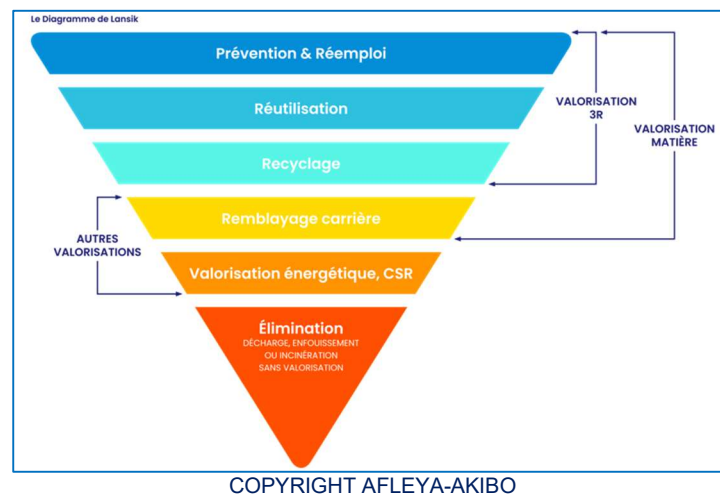
# 1. Enjeux et contexte de de la mission

## 1.1. Les fondamentaux de l'économie circulaire définitions

L'économie circulaire est un modèle de production et de consommation qui consiste à partager, réutiliser, réparer, rénover et recycler les produits et les matériaux existants le plus longtemps possible afin qu'ils conservent leur valeur.

L'enjeu est de **réduire l'utilisation de matières premières et la production de déchets.**

Le diagramme de Lansik illustre la hiérarchie des modes de traitement à respecter pour traiter les produits / équipements / matériaux impactés par des travaux de déconstruction. Il est un guide utile des projets vers la circularité.



### Prévention/réduction des déchets

Éviter le remplacement lors de la conception du projet.

### Valorisation matière

- Réemploi : récupérer ou réparer un produit ou une matière pour l'utiliser sans modification de sa forme ou de sa fonction.
- Réutilisation (sous la même forme) : utiliser un matériau récupéré pour un usage différent de son premier emploi (le produit devient un déchet avant de redevenir un produit).
- Recyclage : transformer la matière en de nouveaux produits.
- Remblayage carrière : utiliser des déchets inertes pour combler les excavations et aménager les terrains, à condition que les déchets inertes remplacent des matériaux vierges.

### Incinération avec récupération d'énergie :

Cette technique est utilisée pour la gestion publique des déchets et est exploitée largement par les industries (fours d'incinération et de cimenterie).

### Élimination :

« Solution » ultime de gestion des déchets : enfouissement ou incinération non valorisée des déchets.

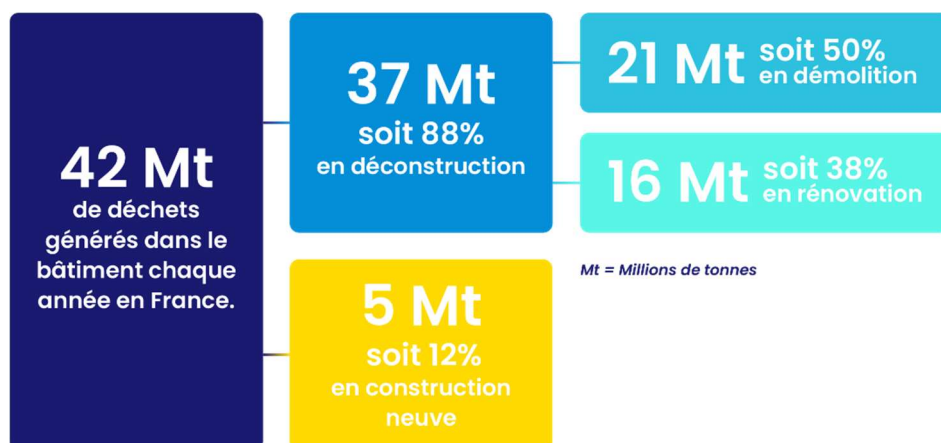
## 1.2. Loi AGEC et déchets de déconstruction

En France, la gestion des déchets de construction est régie par la loi depuis plusieurs décennies. La Loi AGEC (Anti-Gaspillage pour une Économie Circulaire), promulguée en 2020, vise à promouvoir le recyclage et la valorisation des matériaux. Elle comprend des volets importants pour le secteur de la construction.

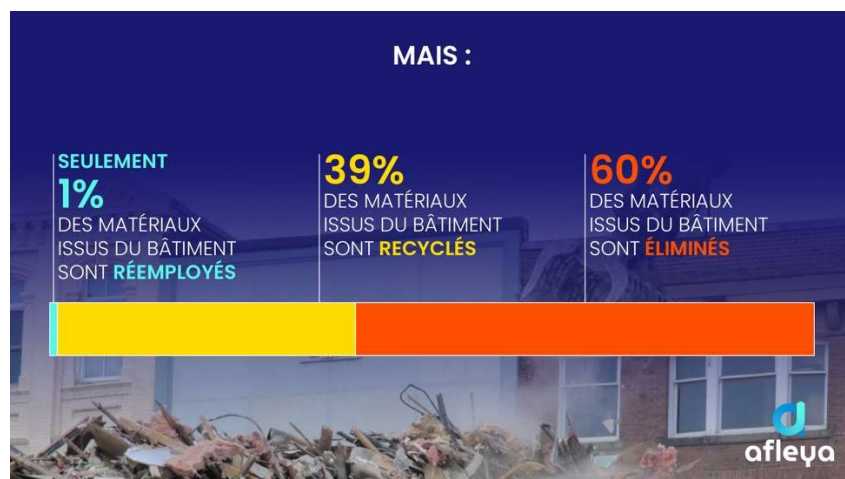
Le tri et la traçabilité des déchets générés sur les chantiers sont renforcés : ligne de devis séparé dans les marchés de travaux, obligation du tri selon 7 flux, mise en place de « Trackdéchets » pour les déchets dangereux.

Une filière REP (dite PMCB – produits matériaux de construction des bâtiments) est créée avec 4 éco-organismes chargés de financer la collecte et l'élimination des déchets de chantier, avec des objectifs ambitieux d'amélioration du taux de réemploi et du taux de recyclage.

### Rappel des enjeux de déchets du bâtiment :



Graphe Afleya – Copyright.



Graphe Afleya – Copyright.

Les progrès à faire dans les prochaines années sont importants. La Commission Européenne a fixé aux États l'objectif d'atteindre, à partir de 2020, 70% de taux de valorisation matière des déchets. Pour les Déchets Non Inertes non Dangereux (DNIND), cet objectif a été fixé à 55% en 2020 et passe à 65% en 2025.

L'agrément des éco-organismes de la REP PMCB est soumis à l'atteinte d'objectifs de valorisation ambitieux sur les deux catégories de déchets :

## Recyclage

Année	2021	2027	Enjeux complémentaires
Béton	33,3%	60%	
Métal	90%	90%	Améliorer le taux de collecte
Bois	41%	45%	
Plâtre	16%	37%	
Plastiques	17%	24%	
Verre	3%	18%	Favoriser la boucle fermée

## Réemploi

Année	2021	2024	2027	2028
Taux de réemploi	<1%	2%	4%	5%

### 1.3. Objectifs du diagnostic PEMD

La loi AGECE prévoit une nouvelle obligation pour les maîtres d'ouvrages détaillée sous le décret n°2021-872 du 30 juin 2021, complété par l'arrêté d'application du 26 mars 2023.

Les maîtres d'ouvrages ont pour obligation de réaliser un diagnostic PEMD. pour la gestion des Produits, Équipements, Matériaux (PEM) et des Déchets (D) issus des bâtiments démolis ou en « rénovation significative » :

- Dont la surface cumulée de plancher est supérieure à 1000 m<sup>2</sup> (ensemble de bâtiments à l'échelle de l'opération),
- D'une opération concernant au moins un bâtiment ayant accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses en application de l'[article R. 4411-6 du code du travail](#) ).

Une démolition de bâtiment ou d'une partie majoritaire de bâtiment, au sens du I de l'article R. 126-9 du code de la construction et de l'habitation, est une démolition qui porte sur au moins la moitié de la surface de plancher des bâtiments concernés.

Une opération de rénovation est considérée comme significative au sens du II de l'article R. 126-9 du code de la construction et de l'habitation si elle consiste à détruire ou remplacer au moins deux des éléments de second œuvre mentionnés ci-dessous :

- Plus de la moitié de la surface cumulée des planchers ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ;
- Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons extérieures ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage ;
- Plus de la moitié des huisseries extérieures ;
- Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons intérieures ;
- Plus de la moitié des installations sanitaires et de plomberie ;
- Plus de la moitié des installations électriques ;
- Plus de la moitié des systèmes de chauffage.

Ce diagnostic PEMD, réalisé préalablement au dépôt des demandes d'autorisation d'urbanisme (construction, démolition, aménagement) à défaut avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés de démolition / rénovation, devra fournir une estimation de la nature, de la quantité et de la localisation :

- Des produits, matériaux de construction et équipements constitutifs des bâtiments ainsi que de leur fonction ; des déchets potentiellement générés par ces produits, équipements, matériaux et des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments ;
- Une estimation de l'état de conservation des produits, équipements et matériaux ; des indications sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération, sur un autre site ou par l'intermédiaire de filières de réemploi, l'estimation de la nature et de la quantité des produits, équipements et matériaux qui peuvent être réemployés ;
- À défaut de réemploi, les indications sur les filières de gestion et de valorisation des déchets, en vue de leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination ;
- Des indications sur les précautions de dépose, de stockage sur chantier et de transport de ces produits, équipements, matériaux et déchets ainsi que sur les conditions techniques et économiques prévues pour permettre leur réemploi, leur réutilisation, leur recyclage ou une autre valorisation matière, leur valorisation énergétique ou leur élimination.

Le diagnostic PEMD a pour vocation de contribuer à l'accélération du passage à l'économie circulaire dans le secteur de la construction. Il permet d'accélérer la mise en place de la hiérarchie des modes de traitement des gisements de déconstruction

## 1.4. Textes de référence

Ce diagnostic est réalisé par rapport aux référentiels suivants :

- Articles L126-34 à L126-35, R126-8 à R126-14 du Code de la construction et de l'habitation (créés par le décret n°2021-872 du 30 Juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre 1er du Code de la Construction et de l'Habitation et fixant les conditions de mise en œuvre de solutions d'effet équivalent).
- Arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments
- Arrêté du 26 mars 2023 portant autorisation d'un traitement de données à caractère personnel relatif à la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments dénommé « plateforme PEMD »

## 1.5. Enjeux de la mission

### 1.5.1. Opération

L'opération est située 12 Rue André Huet 51100 Reims et sera appelée Rénovation énergétique bâtiments Nappes et Tour dans la suite du document.

Cette opération comprend les bâtiments suivants :

- Bâtiment Nappes
- Bâtiment Tour

Adresse	12 Rue André Huet 51100 Reims
Cadastre	51454000AC0059
Date permis de construire	1970
Éléments à prendre en compte dans le périmètre de l'opération	Bâtiments Tour et Nappes
Typologie de bâtiments	Bureaux
Éléments de l'historique des bâtiments à prendre en compte	Construction en 1970, usage bureaux
ICPE	Non concerné



Surface de plancher cumulée	8001 m <sup>2</sup>
Bâtiment occupé ou non, friche	occupé

## 1.5.2. Détails opération / caractéristiques

Rénovation énergétique comprenant :

Bâtiment Tour :

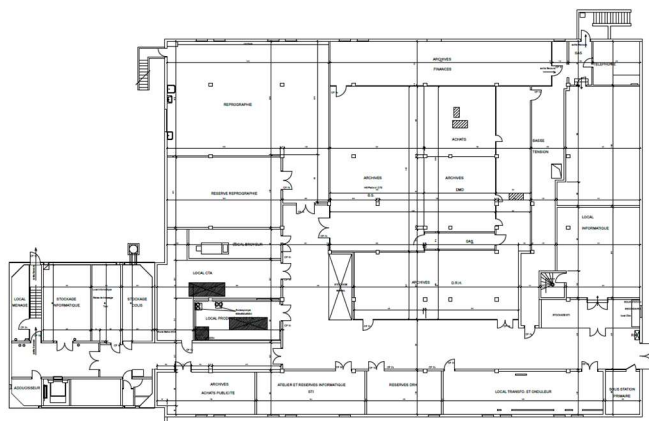
- Remplacement des équipements, percements des sols, murs et plafonds dans les locaux techniques.
- Remplacement et/ou modifications des équipements de chauffage, des équipements de ventilation.
- Remplacement de l'ensemble des menuiseries en façades du bâtiment ainsi que le percement sur le mur support du bâtiment.(y compris panneaux impostes allèges)
- Dépose du lambris et isolation en sous-face de dalle. (au niveau du pied de la tour)
- Dépose de l'isolation dans les combles
- Isolation extérieure du pied de la tour

Bâtiment Nappes :

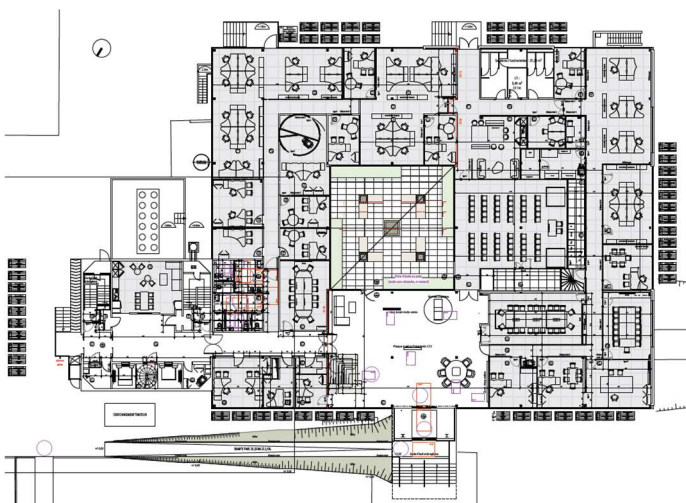
- Dépose des couvertines, des lanterneaux, de l'étanchéité, des acrotères et des gardes-corps en toiture.

### Plan de localisation des ouvrages

Sous-sol

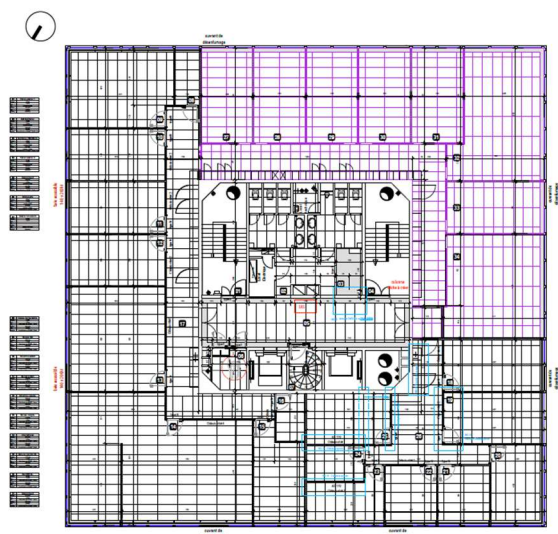


Rez-de-chaussée

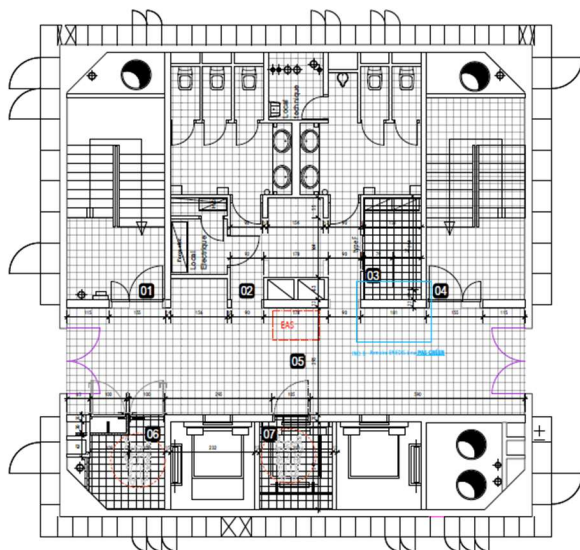




## 1<sup>er</sup> étage



## 2<sup>ème</sup> à 5<sup>ème</sup> étage (étage courant)



### Procédé constructif :

Nom du Bâtiment	Descriptif succinct du bâtiment
Bâtiment Nappes	Menuiseries aluminium double vitrage ; Réseau acier ; Complexe d'étanchéité : pare vapeur bitumineux, polyuréthane 5 cm, membrane bitumineuse simple peau et membrane PVC
Bâtiment Tour	Menuiseries aluminium double vitrage ; Réseau acier ; Isolation sous-face de dalle : bardage métallique, laine de verre et polystyrène ;

## 1.6. Contexte

### 1.6.1. Documentation

Pour réaliser le diagnostic, nous avons eu accès aux documents suivants :

Documents	Fourni	Référence documents
Plan des bâtiments à démolir ou objet de la rénovation significative	<input checked="" type="checkbox"/>	
DOE de la construction à démolir et fiches descriptives des matériaux	<input type="checkbox"/>	
Historique d'occupation des locaux (activités, équipements)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bureaux
Si ICPE : Mémoire de cessation d'activité	<input type="checkbox"/>	
Diagnostic amiante avant travaux y compris de démolition	<input checked="" type="checkbox"/>	29866190/S2/1/AM-RTV_V1 du 16/02/2026 et 29866190/S1/1/AM-RTV_V1 du 06/03/2026
Diagnostic plomb avant travaux y compris de démolition Nota : le seuil de 1 mg/cm <sup>2</sup> fixé par le code de la santé publique sera utilisé pour quantifier les PEMD en déchets dangereux	<input checked="" type="checkbox"/>	29866190/5/1 du 05/02/2026 et 29866190/3/1 P du 06/03/2026
Diagnostic termites	<input type="checkbox"/>	
Diagnostic État Parasitaire	<input type="checkbox"/>	
Diagnostic de pollution des sols	<input type="checkbox"/>	
Arrêté municipal pris en application de l'article L126-7	<input type="checkbox"/>	
Tous documents de travail et informations nécessaires à la bonne exécution de ce diagnostic (plans réseaux, polluants...)	<input type="checkbox"/>	

### 1.6.2. Vices et désordres apparents

Bureau Veritas réalise le diagnostic PEMD sans réaliser de sondage relatif à la solidité de l'ouvrage. A ce titre, il est considéré :

- Le désordre apparent du bâtiment est celui qui est décelable par constat visuel et au moment de la prestation.
- Un désordre est qualifié de « vice apparent » lorsque l'opérateur peut en connaître et en mesurer toutes les conséquences par constat visuel.

Informations relevées dans les rapports mis à disposition par le maître d'ouvrage		Localisation
État de dégradation du bâti identique au CREP	<input type="checkbox"/>	
Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré(e)	<input type="checkbox"/>	
Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce	<input type="checkbox"/>	
Les locaux présentent des moisissures ou de nombreuses taches d'humidité	<input type="checkbox"/>	

Informations relevées lors de la visite de reconnaissance du site		Localisation
Escalier instable	<input type="checkbox"/>	
Élément de structure endommagé	<input type="checkbox"/>	
Effondrement plancher	<input type="checkbox"/>	
Fissure profonde ou indicateur de fissure	<input type="checkbox"/>	
Inondation de parties de bâtiments	<input type="checkbox"/>	
Locaux ou parties inaccessibles	<input type="checkbox"/>	
Mesures compensatoires en place (Étalement, remblaiement, soutènement en place, pompage...)	<input type="checkbox"/>	

Précautions de démolition ou de rénovation significative :

Dans le cadre de la prévention des risques professionnels, des mesures conservatoires sont à mettre en œuvre et à évaluer par les entreprises en charge du marché de travaux de dépose ou de démolition.

### 1.6.3. Méthodologie et limites de prestation

#### ETAPE 1 : Étude documentaire

Examen des documents transmis par le maître d'ouvrage, permettant d'identifier les matériaux constitutifs du bâtiment à démolir ou objet de la rénovation significative.

#### ETAPE 2 : Réalisation des repérages sur site

Visite exhaustive des locaux rendus accessibles.

Les locaux ou parties inaccessibles lors du diagnostic (serrure fermée, accès impossible, zone dangereuse, squat...) ou encore en exploitation et ne pouvant être diagnostiqués sont exclus du diagnostic.

Les différentes natures de matériaux visibles sont identifiées et repérées.

#### ETAPE 3 : Réalisation du diagnostic et rédaction du rapport

La rédaction du rapport est réalisée par la consolidation des informations via des exports de données sous différents formats. Un rapport final est rendu sous format pdf.

#### Limites du diagnostic réalisé :

En l'absence d'informations relatives aux travaux antérieurs, l'estimation des quantités de certains PEMD a été calculé à partir de ratios et d'informations techniques disponibles publiquement dans la littérature spécialisée.

Dans le cas de fondation ou d'éléments de structure enterrés (type réseaux par exemple), l'appréciation des quantités de matières ainsi que leur nature ne peuvent être appréciés sans la remise des éléments du dossier de recollement attesté comme sincère. Aussi, ces éléments non visibles sont estimés sur appréciation du diagnostiqueur. Il en va de même concernant les équipements techniques pour lesquels nous n'avons aucune notice.

Les matériaux de dalle béton avec du ferrailage ont été classés en tant que déchets inertes (DI). La proportion de ferrailage dans les bétons est faible comparée aux matériaux inertes. Les bétons doivent être concassés et le ferrailage doit être séparé du béton lors de la démolition.

Certains gisements ou déchets n'ont pas pu être quantifiés. Il s'agit des éléments suivants :

Gisements / déchets	Causes d'exclusion
NEANT	

Certains gisements ou déchets ont été quantifiés grâce à des hypothèses, ratios ou estimations. Il s'agit des éléments suivants :

Gisements / déchets	Méthode de quantification
NEANT	

Pour les matériaux amiantés ou plombés, seuls les éléments figurants dans les diagnostics réalisés sont la référence. Pour la quantification de ces gisements particulier, la méthode est la suivante :

- Prise de mesures surfaciques sur plans de façades fournis pour les fenêtres et panneaux amiante-ciment

**Les éléments hors mission validés avec le maître d'ouvrage ne sont pas pris en compte dans le rapport**

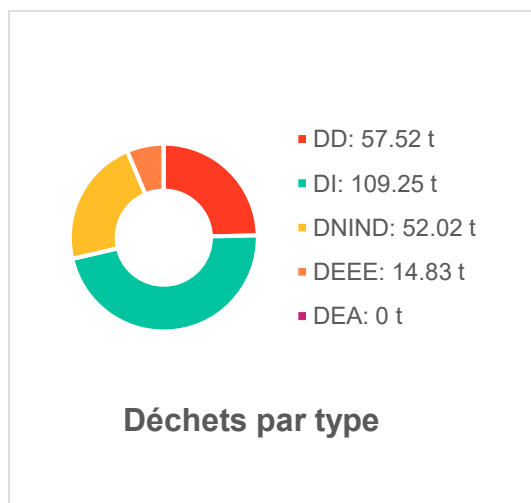
Éléments hors mission validés avec le maître d'ouvrage		Commentaire éventuels
Abords végétalisés du bâtiment	<input type="checkbox"/>	NC
Éléments liés à l'usage du bâtiment	<input type="checkbox"/>	NC
Mobilier en place sera retiré par le maître d'ouvrage avant les travaux	<input type="checkbox"/>	NC
Les terres potentiellement pollués	<input type="checkbox"/>	NC
Autres : à détailler	<input type="checkbox"/>	

## 2. Résultat du diagnostic

La masse totale du gisement est : 233.63 t

Hors déchets dangereux, la masse du gisement est : 176.1 t

La répartition du gisement par typologie est la suivante :



DD : Déchets Dangereux

DI : Déchets Inertes

DNIND : Déchets Non Inertes Non Dangereux

DEEE : Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques

DEA : Déchets d'Équipements d'Ameublement.

### 2.1. Récapitulatif des saisies

#### Matériaux dangereux :

Ils représentent 24.62 % du gisement.

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Équipements-Matériaux	Masse (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>
Fenêtre - aluminium - double vitrage - AMIANTE / poids indicatif : 29,7kg / M2 (DD)	38.62 t	m2	1300	1300
Plaque - fibre-ciment (avec Amiante) - poids indicatif : 13,5 kg / M2	18.90 t	m2	1400	1400

<sup>1</sup> Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>)

<sup>2</sup> Nombre de Produits-Équipements-Matériaux similaires / regroupés sous la même dénomination

#### Matériaux inertes :

Ils représentent 46.76 % du gisement.

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Équipements-Matériaux	Masse (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>
Gravillon ou galet (pierre naturelle) - 40-60 mm - poids indicatif : 95 kg /m2	109.25 t	m2	1150	1

<sup>1</sup> Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>)

<sup>2</sup> Nombre de Produits-Équipements-Matériaux similaires / regroupés sous la même dénomination

### Matériaux non inertes - non dangereux :

Ils représentent 22.27 % du gisement.

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Équipements-Matériaux	Masse (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>
Store textile - à enroulement extérieur - démantèlement sur site - poids indicatif : 9,31kg/M2	11.17 t	m2	1200	1200
Tube acier - diam 80 mm - poids indicatif : 6,76 kg/ml	7.57 t	m	1120	1120
Bardage métallique - Zinc - type clin - eval M2 - poids indicatif : 7,9 kg /M2	5.77 t	m2	730	730

<sup>1</sup> Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>)

<sup>2</sup> Nombre de Produits-Équipements-Matériaux similaires / regroupés sous la même dénomination

### Équipements électriques et électroniques :

Ils représentent 6.35 % du gisement.

Le tableau ci-dessous donne le top 3 en poids de ces matériaux. Le détail se trouve en annexe.

Produits-Équipements-Matériaux	Masse (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>
Pompe à chaleur	6.23 t	u	1	1
Groupe froid	5.59 t	u	1	1
groupe d'eau glacée à condensation par air - dim indicatives : 2,3mx2mx2,5 - poids indicatif : 1350 kg	1.35 t	u	1	1

<sup>1</sup> Quantité dans l'unité considéré (unité, ml, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>)

<sup>2</sup> Nombre de Produits-Équipements-Matériaux similaires / regroupés sous la même dénomination



## 2.2. Proposition de réemploi

### 2.2.1. Généralités sur le réemploi

L'article L541-1-1 du Code de l'environnement indique la définition suivante du **Réemploi** : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus. Le réemploi est en haut du diagramme de Lansik et concourt à la réduction des déchets. Il doit donc être privilégié quand cela est pertinent.

En fonction de la nature et de l'attractivité des matériaux retrouvés sur votre site, nous pouvons retrouver 3 grands scénarios de réemploi possible :

#### Réutilisation interne sur le projet ou au sein du parc Immobilier du MOA.

Il s'agit de l'intégration des matériaux du bâtiment existant dans le projet architectural du futur projet ou au sein du parc immobilier. Ce scénario peut entraîner des frais liés à la rénovation ou transformation du matériau. Par ailleurs, ce scénario nécessite certaines vérifications de la part de l'entreprise, du bureau de contrôle, de l'économiste, du SPS et des BET sur les aspects techniques des matériaux et réglementaire, avant réutilisation directe du matériau.

#### Organisation d'une Ressourcerie sur le chantier

Selon la durée du chantier de curage/démolition, l'ouverture d'une ressourcerie sur site ou via un espace de stockage externe peut être intéressante.

Les gisements de matériaux intéressants pourront être entreposés, ce qui permettra de rendre compte de la quantité et qualité du panel de matériaux réutilisables.

Ils pourront être récupérés par les intervenants du chantier ou encore servir à un réseau d'acteurs locaux, sociaux et culturels (associations, atelier d'artiste, école, entreprises d'insertion...).

Le but n'étant pas d'alourdir la logistique du chantier ou encore d'ouvrir le chantier au public. L'idée de la ressourcerie sur site est bien de faciliter l'enlèvement des matériaux par une gestion facilitée : une zone de stockage des matériaux et un enlèvement aisé par des repreneurs identifiés.

En effet, la venue d'une personne extérieure au chantier devra être opérée de manière cadrée par le personnel du chantier et devra faire l'objet d'une autorisation préalable auprès de la maîtrise d'ouvrage et de l'entreprise de curage/démolition.

#### Revente ou don en l'état

Il s'agit de la revente ou le don des matériaux en l'état à des professionnels, particuliers ou associations...

L'avantage est de donner/revendre le matériau directement en l'état sans travaux de remise en état ou transformation préalable.

En fonction de la valeur intrinsèque du produit, de l'offre et de la demande du marché actuel, il pourra être vendu ou donné.

Plusieurs possibilités de revente ou don des matériaux peuvent être envisagées :

- Via les plateformes en ligne : plusieurs plateformes en ligne de matériaux de réemploi existent sur le marché.
- Via les associations : des associations telles qu'Emmaüs ou des ressourceries peuvent être intéressées pour la récupération de certains matériaux (mobiliers ou outillages notamment).
- Via les entreprises présentes sur le chantier : elles pourraient être intéressées pour récupérer certains matériaux pour les réutiliser sur d'autres de leurs chantiers.

- Via retour auprès des fournisseurs ou fabricants dans le cas de matériaux bien spécifiques (ascensoriste, pépinière, équipements techniques...).

### 2.2.2. Recommandations génériques pour le MOA pour développer ses actions de réemploi

Le MOA est soumis à une obligation de proximité, c'est-à-dire qu'il doit identifier les acteurs de réemploi implantés sur le territoire de son chantier. Art L541-1, L541-1-1 et L541-2-1 du code de l'environnement

Les matériaux de réemploi sont des biens mobiliers, qui n'ont pas le statut de déchet, dont le propriétaire est le MOA. Dans le cas de cession / réemploi Ex-situ, ils doivent faire l'objet d'un transfert de propriété.

Il est préconisé d'adapter les CCTP pour assurer une dépose préservante de ces PEM. Il convient également de mettre en place un contrôle après dépose pour s'assurer du maintien de leur efficacité et de l'état de fonctionnement. Elle est fortement conseillée pour des questions assurantielles.

### 2.2.3. Options de réemploi retenues par le maître d'ouvrage

Ces informations sont utiles pour les entreprises de démolition ou de déconstruction afin d'organiser la logistique des flux suivant le programme du maître d'ouvrage.

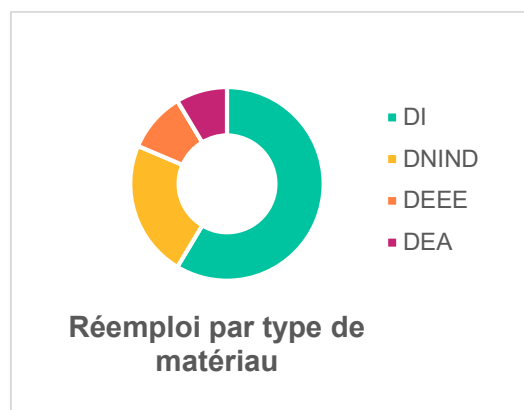
Option de réemploi	Choix prioritaire
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur le même site de l'opération.	<input checked="" type="checkbox"/>
Le maître d'ouvrage a informé le diagnostiqueur de sa volonté de réemploi sur un autre site.	<input type="checkbox"/>
Le maître d'ouvrage souhaite être informé de la possibilité de réemploi par l'intermédiaire d'une filière de réemploi locale.	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2.2.4. Limites des indications relatives au réemploi

Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose doivent faire l'objet d'une évaluation par un professionnel avant mise en œuvre sur un même site ou autre site du maître d'ouvrage.
Les équipements estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose nécessitent une révision avant mise en œuvre.
Les objets estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre que si l'historique résumé dans la fiche signalétique permet d'apprécier un contexte similaire.
Les objets avec un marquage de qualité et estimés pouvoir entrer dans le cadre du réemploi avant leur dépose ne peuvent être mis en œuvre uniquement dans les conditions décrites dans le rapport d'essais.
Le réemploi d'Éléments Structuraux (ES) en zone sismique doit faire l'objet d'un diagnostic sismique.
Le réemploi d'Éléments Non Structuraux (ENS) en zone sismique que pour les matériels prévus à ce cas de mise en œuvre.

## 2.2.5. Proposition de réemploi des PEM de l'opération

L'estimation de la possibilité de réemploi ne préjuge en rien de la performance intrinsèque d'un objet. L'évaluation de sa performance après dépose demeure de la responsabilité de l'acteur en charge de la mise à disposition de l'objet en vue de son réemploi.



Il est proposé d'affecter en réemploi 6.74% du gisement (hors DD) en masse

Nous proposons les matériaux suivants en réemploi :

Photo	Catégorie	Produits -Équipements- Matériaux	Masse totale du gisement (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>	État	Filière	% du gisement
	5.3.298 - Plaques / Panneaux plafonds suspendus	Panneau rigide en laine de bois enrobée de ciment - ep 25mm (type fibralith)	0.67 t	m2	64.8	90	Moyen : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	100 100 0 0 0
	6.2.333 - Fenêtres extérieures	Fenêtre - aluminium - double vitrage - eval surface / poids indicatif : 29,7kg / M2 (40 fenêtres posées en rénovation il y a 2 ans environ)	3.86 t	m2	130	130	Bon : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	100 0 0 100 0

Photo	Catégorie	Produits -Équipements- Matériaux	Masse totale du gisement (t)	Unité	Quantité <sup>1</sup>	Occurrence <sup>2</sup>	État	Filière	% du gisement
	6.2.339 - Rideaux d'occultation / Stores	Store textile - à enroulement extérieur - démantèlement sur site - poids indicatif : 9,31kg/M2	11.17 t	m2	1200	1200	Bon : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	100 100 0 0 0
	8.2.393 - Diffuseurs	Grille - soufflage - poids indicatif : 0,29 kg/ unité	< 50kg	u	130	130	Bon : 100	Réemploi Sur site Autre(s) site(s) Envoi en filière de réemploi Autre	100 0 0 100 0

<sup>1</sup>– Quantité : la quantification de l'unité du produit (ex 10 m2)

<sup>2</sup>– occurrence : le nombre de produits / matériaux similaires dans l'inventaire (Ex occurrence = 4 : 4 fois - 10 M2)

Vous trouverez annexés, pour les PEM réemployables, des documents avec les détails des localisations, des conditions de dépose et de transport, l'index photos.

Vous trouverez si l'option a été retenue au contrat la fourniture de fiches matériaux pour les PEM réemployables.

Ces livrables initialisent le processus de traçabilité des PEM réemployables et d'aide à leur commercialisation.

Elles pourront être utilement réutilisées ultérieurement au cours de la phase travaux pour être précisées, enrichies et constituées des éléments de traçabilité des produits de réemploi.

## 2.2.6. Proposition de réemploi des PEM de l'opération

Pour réaliser le scénario tel que nous le proposons, nous vous proposons les filières et acteurs du réemploi suivants.

Nous conseillons de privilégier des acteurs locaux, à proximité du chantier.

Acteur du réemploi	Produits – Équipements – Matériaux	Infos sur l'acteur
<b>ACTIS</b> (à 21.9 km)  <i>Acteur généraliste</i> <i>Plateforme Physique</i>	Fenêtre - aluminium - double vitrage - eval surface / poids indicatif : 29,7kg / M2  Grille - soufflage - poids indicatif : 0,29 kg/ unité	Adresse : CRMH+8P La Ville-aux- Bois-lès-Pontavert, France Tél. : 03 26 00 00 00 Email : actis.deconstruction@wanadoo.fr Site : <a href="https://www.actis-demolition-reims.fr/">https://www.actis-            demolition-reims.fr/</a>

<b>Cycle up Entrepôt Noisy</b> (à 119.8 km)  <i>Acteur généraliste</i> <i>Plateforme Digitale et physique</i>	Fenêtre - aluminium - double vitrage - eval surface / poids indicatif : 29,7kg / M2  Grille - soufflage - poids indicatif : 0,29 kg/ unité	Adresse : 41 Avenue de Strasbourg, 93130 Noisy-le-Sec Tél. : 01 44 07 67 38 Email : <a href="mailto:contact@cycle-up.fr">contact@cycle-up.fr</a> Site : <a href="https://www.cycle-up.fr/home">https://www.cycle-up.fr/home</a>
--	--	---

## 2.3. Déchets

### 2.3.1. Focus REP PMCB

Un nouveau système de gestion de déchets de construction est entré en vigueur en 2023. L'article L. 541-10-1 (4°) du code de l'environnement dans sa rédaction issue de l'article 62 de la loi « AGEC » prévoit que les déchets issus des produits et matériaux de construction du secteur du bâtiment sont repris sans frais lorsqu'ils font l'objet d'une collecte séparée et qu'une traçabilité de ces déchets doit être assurée.

6 flux ont été objectivés dans les agréments : Déchets inertes / Bois / Métaux / Plastiques / Menuiseries vitrées / Plâtres.

D'autres flux PMCB sont également soutenus : Laine de verre / Laine de roche / Revêtements de sol hors PVC / Membranes bitumineuses / Isolants PSe / Déchets diffus.

Sur les déchets non inertes, le soutien financier est complet sur les coûts de traitement et à hauteur de 50% pour la partie collecte jusqu'au 31 décembre 2025 et à hauteur de 80% à partir du 1er janvier 2026.

Sur les déchets inertes, le soutien financier est de 80% en 2024 et 100% à partir de 2025 sur les coûts de traitement et à hauteur de 50% pour la partie collecte jusqu'au 31 décembre 2025 et à hauteur de 80% à partir du 1er janvier 2026.

Année	Référence 2021	Objectifs 2027	Résultat du scénario	Masse	Ordre de grandeur des économies
Plastiques	17 %	60 %	5	2.03 t	
Métaux	90 %	90 %	90	15.21 t	
Laines minérales de verre			0	2.93 t	
Plâtre qualité 1	16 %	37 %	0.16	0.77 t	
Déchets inertes	33%	60%	38.3	109.25 t	



Pour les déchets, nous vous proposons les filières de traitement suivants en respect de la hiérarchie des modes de traitement préconisé par la réglementation (réutilisation / recyclage matière / autres valorisations / élimination).

Déchets	Filière préconisée	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse (t)
Equipements de chauffage, climatisation ou frigorifique contenant des fluides frigorigènes dangereux	filière de référence DEEE - gros équipements : recyclage : 69% - incinération valorisée : 5%	69	5	0	26	0.48 t
plâtre	Filière de référence plâtre (ADEME - étude de préfiguration REP PCMB) : Recyclage 16% - Elimination : 84%	16	0	0	84	0.77 t
Pierre Naturelle	Filière de référence pierre naturelle (ADEME - étude préfiguration REP PCMB pour les déchets inertes ) : 38,3% recyclage + reutilisation- 38,3 % remblaiement carrière -23,4% stockage	38.3	0	38.3	23.4	109.25 t
Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	Collecte via ECOSYSTEM génie climatique non DD	83	8	0	9	14.15 t
Complexe d'étanchéité toiture bitumineux - sans goudron	Hypothèse de référence complexe d'étanchéité bitumineux sans goudron : 100% élimination (peu de données disponibles)	0	0	0	100	5.46 t
Plastiques divers	Filière de référence (ADEME - analyse de la chaîne de valeur du RY du plastique en France- 2014) : 5% recyclage - 9 % Incinération valorisée - Elimination : 86%	5.13	9	0	85.87	< 50kg

Déchets	Filière préconisée	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse (t)
Autre DNIND - mélange	Hypothèse de référence : DNIND en mélange : 100% élimination	0	0	0	100	0.16 t
Autres DEEE (non dangereux)	Collecte via ECOSYSTEM - autres DEEE non dangereux	83	8	0	9	< 50kg
Acier	Hypothèse de référence Acier : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%	90	0	0	10	13.84 t
Zinc	Hypothèse de référence zinc : benne en mélange / recyclage Matière = 90% - taux de collecte <100%	90	0	0	10	5.77 t
Laine de verre	Filière de référence laine de verre (ADEME - étude préfiguration REP PCMB) : 0% recyclage	0	0	0	100	2.93 t
PVC souple (sols, membrane toiture, store...)	Filière de référence PVC souple (ADEME - analyse de la chaîne de valeur du Recyclage du plastique en France- 2014) : 5% recyclage - 9 % Incinération valorisée	5	9	0	86	2.01 t
Divers DNIND	Hypothèse de référence Divers : 0% recyclage - 100% élimination	0	0	0	100	1.23 t
PU	Hypothèse de référence PU - 100% élimination	0	0	0	100	2.00 t
Equipements divers (ascenseur, armoires, TGBT, ...)	filière de référence : Collecte via ECOSYSTEM - recyclage 83% - incinération valorisée : 8%	83	8	0	9	0.18 t
PS - E Polystyrène Expandé avec HBCD (2015)	Filière de référence PS- E demol : élimination 100% (incinération non valorisée) - peu d'information disponible	0	0	0	100	0.73 t

Déchets	Filière préconisée	Recyclage	Inc.Val	Remblayage	Élimination	Masse (t)
Cuivre	Fin de vie de référence = 90% recyclage du cuivre (attention taux de collecte <100%)	90	0	0	10	1.37 t

Vous trouverez annexés, pour les déchets, les détails des localisations, quantitatifs, des conditions de dépose et de transport

## 2.4. Acteurs schéma local

### Déchets inertes (gravillons) :

CENTRES DE TRAITEMENT		DÉCHÈTERIES PUBLIQUES	COLLECTEURS
NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1 <a href="#">POINT P - REIMS COLBERT</a>	0,7 km	REIMS	✓
2 <a href="#">SITA NORD EST</a>	1,91 km	SAINT-BRICE-COURCELLES	
3 <a href="#">PILAUD MATERIAUX - BETHENY</a>	3,3 km	BETHENY	✓

### Déchets non dangereux non inertes (hors membranes bitumineuses) :

<b>MA RECHERCHE</b>  <b>Localisation :</b> 12 Rue André Huet, 51100 Reims, France <b>Déchets :</b> Plâtre et plaques de plâtre + Plastique + Polystyrène + Métaux + Menuiseries vitrées + Laine de verre + Laine de roche Les 30 prestataires les plus proches sont identifiés.			
CENTRES DE TRAITEMENT		DÉCHÈTERIES PUBLIQUES	COLLECTEURS
NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1 <a href="#">COTREV ENVIRONNEMENT</a>	8,96 km	MUIZON	
2 <a href="#">ROUGHOL SA</a>	50,93 km	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	
3 <a href="#">SA BRUHAT</a>	82,52 km	VITRY-LE-FRANCOIS	

### Déchets non dangereux non inertes (membranes bitumineuses):

CENTRES DE TRAITEMENT		DÉCHÈTERIES PUBLIQUES	COLLECTEURS
NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1 <a href="#">POINT P - JONCHERY</a>	16,61 km	JONCHERY-SUR-VESLE	✓
2 <a href="#">Point P SOISSONS</a>	63,6 km	SOISSONS	✓
3 <a href="#">GEDIMAT TRICHET - HIRSON</a>	78,59 km	HIRSON	✓

### Déchets dangereux amiante :

CENTRES DE TRAITEMENT		DÉCHÈTERIES PUBLIQUES	COLLECTEURS
NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1 <a href="#">EDINORD TRANSPORT</a>	6,47 km	TINQUEUX	
2 <a href="#">SITA FD</a>	8,39 km	LAIMONT	
3 <a href="#">COTREV ENVIRONNEMENT</a>	8,96 km	MUIZON	

### Déchets dangereux DEEE :

CENTRES DE TRAITEMENT		DÉCHÈTERIES PUBLIQUES	COLLECTEURS
NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1 <a href="#">GIRON PERE ET FILS SA</a>	0,87 km	REIMS	
2 <a href="#">SARL ENVIE 2E CHAMPARDENNAISE</a>	1,09 km	REIMS	
3 <a href="#">CHIMIREC VALRECOISE</a>	1,84 km	SAINT-BRICE-COURCELLES	

<https://www.dechets-chantier.ffbatiment.fr/>

## ANNEXE 1 – Définition des catégories de déchets

- **DD : Déchets Dangereux :**
  - Cette typologie de déchets représente 3% des déchets du bâtiment (source ADEME – REP bâtiment 2021).
  - Les déchets dangereux sont des déchets qui présentent une ou plusieurs des 15 propriétés de danger définies au niveau européen.
- Exemples de déchets de chantier dangereux : déchets de construction contenant de l'amiante ou équipements pollués par des fibres d'amiante, produits recouverts de peinture au plomb, bois fortement traités (bardage, poteaux, traverses...), déchets d'équipements électriques et électroniques (climatiseur, radiateur électrique...), lampes, néons, terre polluée par des hydrocarbures, bouteilles de gaz ou sous pression, etc.
- **DI : Déchets Inertes :**
  - Cette typologie de déchets représente 76% des déchets du bâtiment (source ADEME – REP bâtiment 2021)
  - Les déchets inertes sont des déchets qui ne subissent aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Ils ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent pas de réactions physiques ou chimiques, ne sont pas biodégradables et ne sont pas solubles dans l'eau.
  - Exemples de déchets de chantier inertes : gravats, sable, tuiles, béton, ciment, mortier, carrelage, céramique, terre et cailloux non pollués, verre blanc, verre feuilleté, verre teinté, miroir, etc.
  - REP PMCB
    - Déchets inertes relevant de la filière REP : béton yc ferrailé ; Briques, Tuiles ; céramique ; mélange béton-brique-tuile-céramique ; mélange bitumineux ; Cailloux-Pierre-enrochement-granulats ; Pierre de taille-pavés ; ballasts.
    - Déchets inertes ne relevant pas de la filière REP PMCB : Terre excavée non polluée ; déchets issus de travaux publics – plâtre.
- **DNIND : Déchets Non Inertes Non Dangereux :**
  - Cette typologie de déchets représente 21% des déchets du bâtiment (source ADEME – REP bâtiment 2021)
  - Il s'agit de déchets qui ne sont pas inertes et qui ne sont pas dangereux.
  - Exemples de déchets de chantier non dangereux : bois, palettes, métaux, plastiques, plaques de plâtre, isolants, polystyrène, fenêtres, moquette et revêtement de sol textile, ameublement, terre végétale, déchets verts, etc.
  - REP PMCB
    - Déchets Non inertes Non Dangereux relevant de la REP PMCB : Bois, Métaux, Plastiques, Menuiseries vitrées ; Laine de verre, Laine de roche, Plâtre et plaques de plâtre.
    - Déchets Non inertes Non Dangereux relevant de la REP PMCB : déchets verts ; déchets issus de travaux publics ; DEEE ; Déchets diffus spécifiques ; déchets d'emballages ; déchets en mélange.
- **DEEE : Déchets d'Équipements Électriques et Électroniques :** Les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE) sont des déchets qui proviennent d'équipements électriques et électroniques en fin de vie. Ils peuvent être des équipements domestiques, professionnels ou industriels. Les DEEE contiennent souvent des substances dangereuses pour l'environnement et la santé humaine, telles que le plomb, le mercure,...
- **DEA : Déchets d'Équipement d'Ameublement :** Les déchets d'équipement d'ameublement (DEA) sont des déchets qui proviennent d'équipements d'ameublement en fin de vie. Il peut s'agir de meubles, de matelas, de sommiers, de rideaux, de tapis, etc. Les DEA sont souvent composés de matériaux divers, tels que le bois, le métal, le plastique, le textile, etc



## ANNEXES FOURNIES

- 1.1. Tableau détails**
- 1.2. Justificatifs assurances**
- 1.3. Preuves de compétence du diagnostiqueur**

## Tableau détails

Surnom	Nombre de lot	Quantité	Unité	Masse (t)
Isolation conduits - mousse - eval ML - poids indicatif : 0,07 kg/ml	200	200	m	0,014
Calorifuge PVC + laine minérale - poids indicatif : 0,55 kg/ML	2240	2240	m	1,232
Tube acier - diam 50 mm - poids indicatif : 3,26 kg/ml	1120	1120	m	3,651
groupe d'eau glacée à condensation par air - dim indicatives : 2,3mx2mx2,5 - poids indicatif : 1350 kg	1	1	u	1,35
Store textile - à enroulement extérieur - démantèlement sur site - poids indicatif : 9,31kg/M2	1200	1200	m2	11,172
Panneau rigide en laine de bois enrobée de ciment - ep 25mm (type fibralith)	90	64,8	m2	0,674
Fenêtre - aluminium - double vitrage - eval surface / poids indicatif : 29,7kg / M2	130	130	m2	3,862
Tube acier - diam 80 mm - poids indicatif : 6,76 kg/ml	1120	1120	m	7,571
Bardage métallique - Zinc - type clin - eval M2 - poids indicatif : 7,9 kg /M2	730	730	m2	5,767
Pompe à chaleur	1	1	u	6,23
Membrane d'étanchéité de toiture - membrane souple PVC - eval surface / poids indicatif : 1,75kg/M2	1150	1150	m2	2,013
Fenêtre - aluminium - double vitrage - AMIANTE / poids indicatif : 29,7kg / M2 (DD)	1300	1300	m2	38,623
Grille - soufflage - poids indicatif : 0,29 kg/ unité	130	130	u	0,038
Commande plastique chauffage - masse indicative : 600g	30	30	u	0,018
Plâtre : BA13 - sans ossature - poids indicatif : 10,2 kg / M2	75	75	m2	0,765
Plaque - fibre-ciment (avec Amiante) - poids indicatif : 13,5 kg / M2	1400	1400	m2	18,9
Chaudière gaz collective - au sol - masse indicative : 480kg	2	2	u	0,96
Radiateur acier - type convecteur électrique - masse indicative : 240 kg / m3	1	0,1	m3	0,024
Etanchéité de toiture - membrane souple bitume - aluminium - poids indicatif : 4,75 kg / M2	1150	1150	m2	5,463
Ratio câble électrique cuivre bâtiment tertiaire - poids indicatif : 0,91 kg/m2	1500	1500	m2	1,365
cassette plafond- système de climatisation - (dim indicative : 840 x 840 x 298) - poids indicatif : 25kg	30	30	u	0,48
Armoire électrique 45kg - poids indicatif : 45 kg/unité	4	4	u	0,18
Gravillon ou galet (pierre naturelle) - 40-60 mm - poids indicatif : 95 kg /m2	1	1150	m2	109,25
Polystyrène Expansé (PSE) - ep100mm - avant 2016 - masse indicative : 1,5 kg / M2	730	730	m2	0,73
Garde-corps - acier- remplissage tube - H: 1m - masse indicative : 14,96 kg /Ml	175	175	m	2,618
Groupe froid	1	1	u	5,588
Lanterneau / " Skydome" - taille moyenne - poid indicatif : 49 kg / M2	5	3,25	m2	0,16
Polyuréthane - PU - masse indicative : 35 kg / M3	57	57	m3	1,995
Laine de verre - ep100mm - poids indicatif : 1,80 kg/M2	1630	1630	m2	2,934

## Attestation d'assurance



### Attestation d'Assurance

Nous soussignés, **Allianz Global Corporate & Specialty SE** - Succursale en France - 1 Cours Michelet – CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex, (« la Compagnie ») certifions par la présente que la société :

**Bureau Veritas S.A.**  
Immeuble Newtime - 40/52 boulevard du Parc  
FR - 92200 Neuilly sur Seine

agissant tant pour son compte que pour le compte de sa filiale,

**Bureau Veritas Exploitation S.A.S.**  
4 Place des Saisons  
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre compagnie la police n° **FRL001575** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent dans l'exercice de ses activités garanties et notamment :

#### Missions travaux :

- Repérage amiante avant travaux / démolition (tout domaine d'activité)
- Mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Examen visuel des surfaces traitées (tout domaine d'activité)
- Repérage du plomb avant travaux (tout domaine d'activité)
- Diagnostic des produits, équipements, matériaux et déchets (tout domaine d'activité)
- Etat parasitaire
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic mûrle

#### Missions exploitation :

- Repérage amiante pour intégration aux documents de traçabilité et de cartographie amiante (pour DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Création ou mise à jour des documents de traçabilité et de cartographie amiante (DTA, DAPP, DT navire, DTCA autres domaines d'activité)
- Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Diagnostic radon
- Diagnostic technique global
- Diagnostic accessibilité

#### Missions transaction / location :

- Repérage amiante pour établissement du constat vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Etat relatif à la présence de termites
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Mesurages Carrez - Boulin
- Etat des risques

Allianz Global Corporate & Specialty SE  
Succursale en France  
1 cours Michelet - CS 30051  
92076 Paris La Défense Cedex  
487 424 608 RCS Nanterre  
N° TVA intracommunautaire FR  
00 487 424 608

Siège social :  
Königsplatz 28  
80932 Munich  
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 206312  
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht  
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne  
[www.agcs.allianz.com](http://www.agcs.allianz.com)



## Attestation d'assurance

Autres missions :

- Assistance technique amiante et plomb
- Prélèvement et analyse de matières dangereuses

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

### RESPONSABILITÉ CIVILE EXPLOITATION:

Tous dommages confondus

(corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) ..... 1'000'000 EUR par sinistre et par année d'assurance

Période d'assurance : du 1<sup>er</sup> janvier 2026 au 31 décembre 2026 inclus.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager la Compagnie au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Le contenu de la présente attestation ne peut en aucun cas être considéré ou interprété comme dérogeant ou modifiant l'une des conditions ou dispositions de la police ci-dessus mentionnée.

Fait à Paris La Défense, le 23 décembre 2025.

Pour la compagnie

  
Allianz Global Corporate & Specialty SE  
Succursale en France  
1 cours Michelet - CS 30051  
92078 Paris La Défense Cedex  
487 424 608 RCS Nanterre  
N° TVA intracommunautaire FR  
00 487 424 608

Signed by: LORENZO BATTISTI  
E-Mail: lorenzo.battisti1@allianz.com  
Signing Time: 2025-10-25 10:46:58  
IP address: 163.225.202.119

Allianz Global Corporate & Specialty SE  
Succursale en France  
1 cours Michelet - CS 30051  
92078 Paris La Défense Cedex  
487 424 608 RCS Nanterre  
N° TVA intracommunautaire FR  
00 487 424 608

Siège social :  
Königsplatz 28  
80802 Munich  
Allemagne

Société Européenne immatriculée en Allemagne sous le N°HRB 208312  
Entreprise soumise au contrôle de la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht  
Graurheindorfer Strasse 108 - 53117 Bonn, Allemagne  
[www.agcs.allianz.com](http://www.agcs.allianz.com)



## Preuve de compétence du diagnostiqueur

**SYNDICAT DES ENTREPRISES DE DECONSTRUCTION DEPOLLUTION ET RECYCLAGE  
SEDDRe**

PAR DECISION DU 29/09/2023 A PARIS  
DELIVRE LE DIPLOME DE

**DIAGNOSTIQUEUR PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET  
DECHETS**

N° : 86-290923

Enregistré au RNCP, codes NSF 224, 220r, fiche 20475, au Niveau 5 (eu), par décision du 25/04/2022

**à Cyril ANCEL**

né le 21/07/1987 à Laxou (54)

Pour le SEDDRé :  
**SEDDRe**

7/9, rue La Pérouse-75116 PARIS  
Siret : 428 440 978 00024  
Tél : 01 40 59 53 20  
syndicat@seddre.ffbatiment.fr



Titulaire :

